

Nagymihály Ügyvédi Iroda

Dr. Nagymihály Tamás
ügyvéd

Iroda: 6722 Szeged, Gogol u. 6. I/2
Tel.: 62/647-196 , 06-20/9648-886 , Fax: 62/451-103

6762 Sándorfalva, Aradi u. 1.
nagymihaly.tamas@gmail.com

Tárgy kiegészítő tájékoztatás 2

Tisztelt Ajánlattevők!

A Szegedi Közlekedési Kft. (6720 Szeged, Zrínyi u. 4-8.), mint ajánlatkérő által kiírt a „Szegedi Közlekedési Kft Szeged, Zrínyi utca 4-8. házszámú ingatlan részleges felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban a beérkezett kérdésekre az alábbiak szerint adjuk meg a kiegészítő tájékoztatást:

Tárgy: „Szegedi Közlekedési Kft. Szeged, Zrínyi utca 4-8. házszámú ingatlan részleges felújítás” tárgyú közbeszerzési eljárás – kérdések -válaszok:

1. A kibontott berendezésekre, bútorokra és anyagokra igényt tartanak-e?
Ajánlatkérő a lebontott klímaberendezésekre igényt tart, ezeket szakszerűen, sérülésmentesen kell elbontani. Ezen felül, az ajánlatkérő a munkaterület átadásig eltávolítja azon berendezést, bútort és anyagot, amelyet igényel, a többi berendezés, bútor és anyag elbontandó.
2. A II. em. irodák ablakaiban most relaxa árnyékoló van. Az új ablakokra nincs kiírva. Kell-e árnyékoló?
Igen, kell árnyékoló, szalagfüggönyös kialakítással, ennek költségét a többi tételre megosztva kell figyelembe venni. A javított ktv. árnyékolók beépítése fejezetben lévő fényvédő fóliák is beépítendőek.
3. A szükséges folyamatos takarításokat hol költségeljük?
A takarításokat a többi költségvetésre felosztva kell figyelembe venni.
4. A költségvetési kiírásban az ellenlécezés mennyisége 216 fm. Kérjük a mennyiség felülvizsgálatát.
Elírás történt, a helyes mennyiség 788 m. Mellékelve javított ktv. Ácsmunka 8. pont.
5. A költségvetésben a közterülethasználat előírányzott díja 600,- Ft/m²/hó. Ez az összeg a zöldterület használati díját fedezi. Ebben az esetben a járda és parkoló kerül foglalása, melynek díja nagyságrendekkel magasabb. Egységesen az Önök által megadott értékkel kalkuláljunk?
A költségvetést javítottuk, az előírányzatot megemeltük 1500.-Ft/m²/hó összegre. Az ajánlat készítése során az ajánlattevő által reálisnak tekintett összeggel kell kalkulálni, amennyiben szükséges, korrigálja megnövelve a vonatkozó tétel költségösszegét.
6. A statikai tervdokumentáció nem tartalmaz gyártmányterveket. Kérjük pótlását.
A gyártmányterv nem része a kiviteli terveknek, annak elkészítése kivitelező feladata. Egyébként a meglévő rajzokból a keretek legyárthatók, de mindenképpen helyszíni ellenőrző mérések szükségesek a bontás során, mielőtt esetleg gyártmányterv készül az acélszerkezetekről.

7. Amennyiben mennyiségi eltérést vagy költségvetési tétel hiányát tapasztaljuk azt milyen formában kezeljük?

Mennyiségi eltérést vagy költségvetési tétel hiányát új tételsor felvezetésével kell kezelni.

Elektromos munka:

8. Jelen terv és kiírás alapján nem egyértelmű a parapetsatorna. Meglévő és megmaradó csatornát és szerelvényeket is ír. Ezek nem ellenőrizhetők pontosan mi marad, mi lesz új.

Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

9. Nincs jelölve az új parapetsatorna nyomvonala, ezért nem tudjuk ellenőrizni a kiírt mennyiségeket!

Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

Az elosztó:

10. A villamos terven FE jelzéssel van ellátva, ill. az áramkörök is ennek megfelelően vannak elnevezve. A tervcsomaghoz egy TIE nevű elosztót tüntet fel. A költségvetési kiírásban egyik sem szerepel, helyette: „**Meglévő elosztó szekrény átalakítása, új áramköri elemekkel kompletten.** „ . Ez melyik elosztó? Pontosán hány db elosztó szekrény lesz?

Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

11. A beltéri klímák egy áramkőrre vannak felfűzve, egyetlen kültéri berendezést látunk a terveken. Milyen gépészeti megoldás lesz? Hőszivattyú vagy csoportokra szedi a beltériket és több kültéri lesz telepítve.

Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

12. A terveken (II. em. erősáramú kiviteli terv) nincs megjelölve, hogy ez a rész honnan lesz vezérelve. Szerelvények, áramköri megnevezések, jelzések hiányoznak.

Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

13. Itt a II. emeleten a 105-ös irodában csak klíma kiállást rajzol, a többi megmaradó?

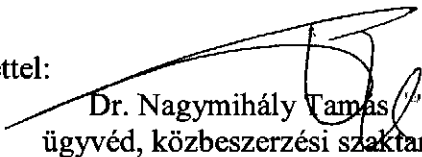
Tervezeten 2017.03.20. napján kerül kiegészítő tájékoztatásként megadásra.

További általános tájékoztatás az ajánlatkérő részéről:

- **Amennyiben a kivitelezéshez kiegészítő részlettervezésre van szükség, az a nyertes ajánlattevő feladata és költsége. Ennek költségét az ajánlatadás során szükség szerint a költségvetésben új tételsor felvezetésével kell kezelni.**
- **A tetőtéri ablakokat rolós árnyékolóval kell kialakítani, ennek költségét az ablakok költségeinél kell figyelembe venni. A javított költségvetés fa és műanyag szerk elhelyez.31.pont tartalmazza.**
- **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a régi, jelenleg működő folyadékhűtő kültéri egység megmarad, az épület felújítással nem érintett részét, továbbra is ellátja. A berendezés szükség szerinti áthelyezése, és a működés biztosítása a nyertes ajánlattevő feladata.**

Szeged, 2017.03.17

Tisztelettel:


Dr. Nagymihály Tamás
ügyvéd, közbeszerzési szaktanácsadó

Melléklet:

- javított költségvetés (csak építész tételek)

NAGYMIHÁLY ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nagymihály Tamás ügyvéd
6722 Szeged, Gogol u. 6.
Tel.: 20/9648-886
Adószám: 18466254-2-06
Bsz ERSTE 11606002-23385900-06000004

Dr. Nagymihály Tamás
felelős akkreditált
közbeszerzési tanácsadó
újabb száma: 00014
6722 Szeged, Gogol u. 6.
nagymihaly.tamas@gmail.com