

SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.

**SZEGED, ZRÍNYI 4-8. HRSZ:3783/1
TETŐTÉR BEÉPÍTÉS ÁTALAKÍTÁSÁNAK
ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVE**



DUNA-TISZA
INGATLANFEJLESZTŐ KFT
6722 Szeged, Vitéz utca 19.
Telefon/fax: (62) 432-369
e-mail: dunatisza@dunatisza.hu

CÍMLAP

a

SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.

Szeged, Zrínyi u 4-8. HRSZ 3783/1
irodaépület tetőtér beépítés átalakításának
építési kiviteli tervdokumentációjához

Építtető: Szegedi Közlekedési Kft.
6720 Szeged, Zrínyi u 4-8.

Generál tervező: Duna Tisza Ingatlanfejlesztő kft.
6722 Szeged, Vitéz u. 19.

Ügyvezető, gen. tervező: Varga László
okl. építészmérnök
Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13

Építész tervező: Kónya Imre
okl. építészmérnök
6710 Szeged, Kapisztrán u. 18/b
É1- 06-0066

TERVEZŐI NYILATKOZAT
a
SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.
Szeged, Zrínyi u 4-8. HRSZ.: 3783/1
irodaépület tetőtér beépítés átalakításának
építési kiviteli tervdokumentációjához

Felelős építész tervező:

Kónya Imre okl. építészmérnök, 6710 Szeged, Kapisztrán u. 18/b É1-06-0066

Varga László okl. építészmérnök, Szeged, Fő fasor 16-20. É 06-0146/13

A tervet a Szegedi Közlekedési Kft.
6720 Szeged, Zrínyi u.4-8.
mint építtető megbízásából készítettük.

A tervezett építési tevékenység: tetőtér beépítés átalakítása

Az építési munka helye, címe: Szeged, Zrínyi u. 4-8. Hrsz.: 3783/1

Az építési tevékenység rövid tartalma, jellemzői:

- *A meglévő tetőszerkezet lebontása*
- *Acélszerkezetű tartószerkezettel az eredeti tetőforma visszaállítása*
- *Tetőtér beépítése a kívánt funkciónak megfelelően*
- *A szellőztető- klimatizáló gépek elhelyezése az épületrész tetőterében*

Környezet jellemzője: Szeged MJ V. Építési Szabályzat (SZÉSZ) szerint

Vt 153990 (29)

A felelős építész tervezők aláírása a nyilatkozat alján található.

Alulírott tervezők nyilatkozzuk, hogy a tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, a statika, az életvédelmi követelményeknek. Égéstermék elvezetés létesítésére a jelen terv keretében nem kerül sor.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nincs.

A vonatkozó nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem történt. az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetve nem releváns.

A tervezett belső átalakítás közműveket és közszolgáltatásokat nem érint, így velük egyeztetés nem vált szükségessé.

A felhasználni tervezett anyagok és szerkezetek kielégítik a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletet.

Építés és bontás azbeszttartalmú termékeket nem érint.

Az épületszerkezetek – a tervezett épület-szerkezeti átalakítás mértékéig - kielégítik az épületenergetikai előírásokat.

Felelős tervező: Kónya Imre és Varga László tervezői jogosultságát a mellékelten csatolt Építész Kamara „határozat” másolat igazolja. (mellékelve)

Szakági tervezők felsorolása:

Szakág:	név:	Cím:	Jogosultsági szám:
Statikus	Lakatos László		T-1/06/0378/H-1283/06
Gépész	Kerekes Árpád		G-1/06/0478/H-1359/06
Villamos	Szalóki Tamás		V-1, Vt-1, Hk-2, 06-0408
Tűzvédelem	Miskolci László		I-132/2008

Az építmény tervezésekor alkalmazott építészeti műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai és az életvédelmi követelményeknek.

Varga László
okl. építészmérnök
Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13

Kónya Imre
okl. építészmérnök
6710 Szeged, Kapisztrán u. 18/b
É1-06-0066

TARTALOMJEGYZÉK

a

SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.

Szeged, Zrínyi u 4-8. HRSZ 3783/1
irodaépület tetőtér beépítés átalakításának
építési kiviteli tervdokumentációjához

1. Fedlap
2. Címlap, aláíró lap
3. Tervezői nyilatkozat
4. Tartalomjegyzék
5. Építész műszaki leírás
6. Műszaki tervek:

Tervlapok:

Ék-01	Helyszínrajz	M=1:500
Ék-02	II. emeleti alaprajz	M=1:50
Ék-03	tetőtéri alaprajz	M=1:50
Ék-04	A-A metszet	M=1:50
Ék-05	B-B metszet	M=1:50
Ék-06	B-B metszet	M=1:50
Ék-07	B-B metszet	M=1:50
Ék-08	Homlokzat I.	M=1:50
Ék-09	Homlokzat II.	M=1:50
Ék-10	Fedélszék terv	M=1:50
Ék-11	Külső nyílászáró konszignáció	M=1:50
Ék-12	Belső nyílászáró konszignáció	M=1:50
Ék-13	Csomópont CS1, CS2, CS3	M=1:50
Ék-14	Csomópont CS4, CS5	M=1:50
Ék-15	Tető nézet	M=1:50
Ék-16	Tűzvédelmi rajz	M=1:50
Ék-17	Lakatos konszignáció	M=1:50
Ék-18	Bútorozás alaprajz	M=1:50
Ék-19	Bútorozás konszignáció	M=1:50

7. Költségvetés

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a

SZEGEDI KÖZLEKEDÉSI KFT.

Szeged, Zrínyi u 4-8. HRSZ 3783/1
irodaépület tetőtér beépítés átalakításának
építési engedélyezési tervdokumentációjához

TARTALOM

- Az épület rövid története
- Adatok
- Tervezési program, az átalakítások ismertetése
- Vizsgálati munkarészek
- Épületszerkezetek
- Követelmények igazolása
- Tervező előírások
- Munkavédelmi előírások
- Hulladék kezelés

AZ ÉPÜLET RÖVID TÖRTÉNETE

A jelenlegi épületegyüttes két különböző funkciójú és szintmagasságú épület összeépítéséből alakult ki az 1960-as években. Az épületre egységesen rácsostartós könnyűszerkezetes magastető került cserép fedéssel.

A magastetőt később beépítették egy a tetőszerkezettől független acél tartószerkezet beépítésével.

2013.-ban a szomszédos telekre épített ART hotel beépítésekor az irodaépület homlokzatát takaró szárny miatt a tetőre kültéri szellőző egység épült.

A tetőhéjazat elavulása miatt a tetőtér beépítés rendszeresen beázott a benne lévő hőszigetelés elvesztette funkcióját a belső burkolatok leamortizálódtak, s az alaprajzi elrendezés is korszerűsítésre szorul.

ADATOK

1. A tervezett beépítés kizárólag az épület tetőterében jelent építészeti változásokat. Ebből következően a tervezett módosulások nem terjednek ki a beépítési adatok változására. Az épület befoglaló méretei sem vízszintes, sem függőleges vetületben nem változnak.

Az SZKT Szeged, Zrínyi u 4-8. sz. (HRSZ: 3783/1) épületében a tetőtéri átalakítási munkákat követően a helyiségcsoportok jelenlegi irodai funkciója és a helyiségcsoportok alapterülete nem változik lényegesen.

Az épületben dolgozó személyek száma sem változik. Összefoglalva: a fentiekből következően az épület használati adatai nem változnak.

2. Az építési terület a Szeged MJ V. Építési Szabályzat (SZÉSZ) szerint:

Vt:	településközponti terület
1. építészeti karakter	belvárosi
5..beépítési mód	zárt sorú beépítés
3.: telekméret	min. 360 m2

9.. beépítettség	max. 60 %
9. . zöldterület	min. 20% zöldterület
0.. 3-3 telekre kiterjedő utcaszakaszon belül meglévő legnagyobb homlokzatmagasság, de a közvetlen szomszédos épületekhez képest az utcai homlokzatmagasság különbség 3 m, védett épület esetén 1 m.	
(29)	a terület sajátos előírásokkal rendelkezik

3. Beépítési adatok:

Meglévő és tervezett állapot

Bruttó beépített terület:	nem változik
Beépítettség:	nem változik
Építménymagasság:	nem változik
Gerincmagasság:	nem változik
Bejárati szint padlószintje:	nem változik

4. Az átalakítást érintő helyiségek területe:

II. Emelet:

101 Lépcsőház	21,88 m ²	Meglévő burk.
102 Iroda	15,44 m ²	PVC
103 Iroda	7,93 m ²	PVC
104 Iroda	19,06 m ²	PVC
105 Iroda	12,48 m ²	PVC
106 Folyosó	18,81 m ²	PVC

Tetőtér:

201 Lépcsőház	25,81 m ²	PVC
202 Iroda	89,68 (114,90) m ²	PVC
203 Raktár	17,14 (22,84) m ²	PVC
204 Irattár	15,44 (19,52) m ²	PVC
205 Csoportvezető iroda	11,21 (15,45) m ²	PVC
206 Kistárgyaló	16,03 (20,56) m ²	PVC
207 Teakonyha	15,44 (35,14) m ²	PVC
208 Tárgyaló	46,36 (57,29) m ²	PVC
209 Gépészeti helység	7,04 (9,64) m ²	PVC
210 Nyomtató helység	7,58 (11,17) m ²	PVC
211 Közlekedő	4,47 m ²	PVC
212 Férfi mosdó	2,92 m ²	greslap
213 Piszóár	1,45 (1,66) m ²	greslap
214 Férfi wc	1,22 (1,37) m ²	greslap
215 Női wc	1,22 (1,39) m ²	greslap
216 Női wc	1,22 (1,39) m ²	greslap
217 Női mosdó	2,83 m ²	greslap

5. Gépjármű elhelyezés számítás:

A tervezett beépítés során nem változik az épület összesített irodai helyiségeinek alapterülete és a kiszolgáló területe. Ezért a beépítés során többlet gépjármű

elhelyezési igény nem keletkezik. Így annak kialakításáról gondoskodni nem kell.

A TERVEZÉSI PROGRAM A TETŐTÉR BEÉPÍTÉS ISMERTETÉSE

1. A beépítés és átalakítás tervezett részletei:

- *A meglévő tetőtér acélszerkezetű nyeregtető. A tetőszerkezet teherbírása miatt a tetőteret csak a szerkezet új tartószerkezeti rendszerével lehet átalakítani, a tetőforma változatlanul hagyása mellett.*
- *Az irodák kialakítása nagyteres rendszerű, így lehet a tetőtér geometriai adottságait legjobban kihasználni.*
- *A tervezett tetőtér beépítés a jelenlegi beépítés helyén van így a megközelítése a meglévő lépcsőházon át megoldott. A lépcsőház hő- és füstelvezetését a meglévő és tervezett tetőtéri ablakokkal biztosítjuk.*

A TETŐTÉR BEÉPÍTÉSI ÉS ÁTALAKÍTÁSI MUNKÁK ÉPÜLETSZERKEZETEI

1.) Bontási munkák:

1.1. Az átalakítás során az alábbi szerkezetek kell elbontani:

- Belső válaszfalakat a terveken jelölt helyeken, az átalakítással érintett részeken.
- A meglévő tetőszerkezetet vissza kell bontani, majd az eredeti tetőidom megtartásával újra kell építeni.
- A meglévő födém szerkezet megmarad, a bontás csak a burkolatokat érinti a terv szerint.
- A meglévő térdfalat a statikus terv szerint jelölt helyeken a tervezett tetőszerkezet fogadására kell előkészíteni.

1.2. A bontási munkák biztonsági előírásai:

A kivitelezés ideje alatt a 32/1994. (XI. 10.) IKM rendeletben (Építőipari Biztonsági Szabályzat) leírt előírásokat szigorúan be kell tartani!

Valamennyi építési-kivitelezési munkát úgy kell megszervezni, hogy a munkavállalóra, illetve a környezetben tartózkodókra a veszélyforrások hatásukat ne tudják kifejteni.

Építési, kivitelezési munkahelyen csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll.

A bontást végző dolgozókkal az alkalmazott technológiát, műveletet meg kell ismertetni.

Meg kell állapítani a becsatlakozó áram, víz, gáz, stb. vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották és leürítették.

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy

- biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet,
- megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek.

Személyek vagy tárgyak leesésének megakadályozására már 1.0 m-nél nagyobb szintkülönbség esetében is legalább 1.0 m magas korlátot és lábdeszkát, vagy keretes huzalhálót, vagy méretezett védőtetőt kell felszerelni.

A födémnyílásokat és a falnyílásokat a folyó munkák területén a végleges szerkezet elhelyezéséig kétsoros korláttal és min. 15 cm magas lábdeszkaival kell lezárni, ill. leesés ellen védelmet nyújtó, rögzített záróelemekkel kell határolni.

Tárgyakat és anyagot az építményről ledobni csak biztonságosan kialakított ledobó helyről és csak akkor szabad, ha a veszélyeztetett területet figyelő személy biztosítja, továbbá a megközelítést elkerítéssel vagy elzárással lehetetlenné tették. A munkát csak akkor szabad megkezdeni, ha az anyagledobást végző személy maga is meggyőződött arról, hogy a figyelő jól látható és a ledobás megkezdésére jelzéssel engedélyt adott. A figyelő személyt e munka végzése alatt más feladattal megbízni nem szabad és olyan helyen kell a figyelési helyet kijelölni, ahol az érintett személy nincs veszélynek kitéve.

Munkamegszakítás esetén a bontás közbeni, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.

A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni és idegen, illetéktelen személyek bejutását meg kell akadályozni.

Meglazult, vagy bizonytalan teherbírású épület-szerkezetekre, födémekre állványt, vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.

A munkahelyek és a közlekedési utaknak a szeméttől, törmeléktől és építési anyagmaradéktól mentesnek kell lenni.

Amennyiben nem megakadályozható, hogy személyek a bontás körzetében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek feladata a személyek megközelítésének megakadályozása.

Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen. A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az sem port, sem egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, a munkahelyen tartózkodókra, illetve a közelben tartózkodókra káros vagy kellemetlen hatást okoz.

A szomszédos épületeket az építési munkálatok során károsítani tilos!

2. Építési munkák

2.1. Új tetőszerkezet

Az új tető szerkezet a meglévő tető geometriáján nem változtat. A statikai tervben meghatározott acél főállások és fa szelemenek felhasználásával fa tetőszerkezet készül,

Az I. oszt. fenyőfából szerkesztett fedélszék gyalult felületét kültéri vastaglazúrral kell kezelni (2x alap és fedőmázolással). A lazúrozás megelőzően a faszervezeteket lángmentesítő kezeléssel is el kell látni. Az acéltartókat és a fémszerelvényeket külön is mázolni kell.

A tetőtartó acélszerkezeteket alapozó- és fedőmázolással kell bevonni.

Tűzvédő festés – a hatósággal történt egyeztetés alapján - nem szükséges.

A tető rétegrend egyszerűen átszellőztetett, hőszigetelt kialakítású, lásd: R1 rétegrend.

2.2. Tetőfedése

Az új tetőszerkezetre új, a meglévőhöz leginkább hasonlító egyenes vágású *TONDACH Pilis* hornyolt hódfarkú cserépfedés készül. A tetőfedésbe bele kell

építeni a szükséges kiegészítő elemeket is. A függőeresz csatorna a meglévő lejtések és függőleges levezetések figyelembevételével készülnek.

A szomszédos hotel épület felől, a vápánál a cserépfedés fémlemezfedésre vált. Ügyelni kell, hogy a vápának is megfelelő lejtés legyen kialakítva. A fémlemezfedés VM ZINC fehér-vörös színű LAKKOZOTT horganylemezből készül.

A tetőfedés elkészítésekor a gyártó beépítési utasításai betartandók!

A tetőt alsó- felső kiszellőzéssel kell ellátni. Az alsó légbevezetést az eresz deszkázaton végigfutóan kialakított, rovarhálóval védett, nyílással kell biztosítani a homlokzat és a tetősík közötti hézagban.

A tetőfedés alatt páraáteresztő másodlagos csapadékszigetelő fólia helyezendő el. A fólia vezetését a padlástérben a gerinc alatt a tetőfedés gyártójának ajánlása alapján kell elkészíteni, tehát biztosítani kell a padlástér felső kiszellőzését és átfedéssel a gerincek porhó elleni védelmét. A fóliát a napsugárzástól védetten kell az ereszcsonnába vezetni. A fólia feletti légrést szellőző cserepekkel és gerincszellőző idommal is ki kell szellőztetni.

2.3. Kémények, szellőzők felújítása, tetőfelépítmények

Az épületszárny falazott kéményei szellőzőként, gázkémény fogadószerkezeteként használtak. A kürtő szerkezetek anyaga fugázott téglá, fedköveik betonból készültek.

A tetőn lévő gépészeti felépítményt, és annak gépészeti elemeit az eredeti állapotnak megfelelően kell visszaállítani az építkezés folyamán.

2.4. Szigetelések

Hőszigetelés

A tetőszerkezet térelhatároló szerkezeteinél a szerkezet elemei közé 18+5 cm-es ásványgyapot hőszigetelést építünk be. A hőszigetelés *ROCKWOOL Deltarock* közetgyapot lemezből készül.

Használati víz elleni szigetelés

A tetőtér beépítés során kialakított szociális helyiségekben a burkolat alatt kent, használati víz elleni szigetelést tervezünk.

A szigetelés anyagául *MAPEI MAPELASTIC* cementekből, finom szemcseméretű adalékokból és speciális adalékszerekből valamint szintetikus polimerek vizes diszperziójából álló kétkomponensű habarcs.

A szigetelő anyag termék az aljzat és a csempeburkolat között jelentkező, a hőmozgásokból eredő feszültségkülönbségeket is át kell hidalja, ezért repedésáthidaló képessége, 3 mm-nél szélesebb hőmozgásos repedést is át kell hidaljon.

A jó tapadás biztosítása érdekében az aljzatot különös gonddal kell előkészíteni. A kezelendő felületnek tökéletesen tisztának és szilárdnak kell lennie. A beton

felszínéről le kell takarítani az összes port, a cementtej illetve formaleválasztó-maradványokat, a leváló részeket és a rozsdát.

Az elkészített habarcsból simítóval 2 mm vastag réteget kell felhordani. Amennyiben szükséges, az első réteg száradása után (nagyjából 4-5 óra elteltével) fel kell hordani még egy réteget.

A kritikus szigetelésrészek, csőáttörések, negatív élek és sarkok a hajlaterősítések beépítésével tehetők biztonságossá.

A falsarkoknál, lábazati hajlatoknál a kent szigetelés felhordásához min. 20 cm széles üvegszövet csíkot kell használni. A használati szigetelést a képek alapján kell felhordani.

A Mapei alkalmazástechnikai útmutatói szerint készüljön.



Csapadékvíz elleni szigetelést lásd a Tetőfedéseknél.

2.5. Külső nyílászárók

A II. emeleti D-i irodaszárnynál homlokzaton már meglévővel azonos kialakítású új egyedi ablakok készülnek, a konszignáció szerint. Hőszigetelt üvegezéssel, bádogozással.

Egy új tetősíki ablakok kerülnek beépítésre a tetőfelületen a funkciónak megfelelő számban. A meglévő gépészeti kültéri egység megközelítésére a tetőfelületen kijárást biztosítottunk.

2.6. Belső nyílászárók

A belső nyílászárók faszerkezetű toló- illetve nyíló ajtók a műszaki követelményeknek megfelelően.

2.7. Padlóburkolatok

A tetőtér beépítés nagy kopásállósággal, csúszásmentes kerámia lapburkolatok illetve gördülőszerű álló PVC burkolatok fektetendők. A lábazat burkolat anyagával azonos lapokból alakítandó ki. A pvc burkolatoknak meg kell felelni az irodai

funkció követelményeinek (karcállóság, görgős szék igénybevétele, tűzvédelmi követelmények)

Az alkalmazott anyagokat kiválasztás előtt a tervezővel jóvá kell hagyatni.

2.8. Belső felületképzés

A falfelületek színe fehér, illetve világos pasztellszínű. A nyílászárók kontrasztos színezéssel ellátottak, külön szín kiválasztás szerint.

A helyiségekben alkalmazott kerámia és csempeburkolat a terveken jelölt magasságú. A falburkolat anyaga ellen kell álljon a helyiség használatával és a tisztítási karbantartási munkafolyamatokkal járó igénybevételeknek.

2.9. Belső falak

10 cm szélességű szerelt válaszfalak. Festve, illetve terv szerint kerámia burkolattal ellátva. A vizes helyiségekben impregnált gipszkarton lapok kerüljenek beépítésre! A gipszkarton falakba a UW fémpofillal készülnek áthidalók. A fal szerkezetének kialakításakor figyelembe kell venni a plusz terheléseket, pl.: bútorzat, szerelvények ...stb.

2.10. Homlokzatképzés

Az épület homlokzata építésszerűleg nem változik, csak a tetőfedés lesz új, de az is az eredeti kialakításnak megfelelően készül.

RÉTEGRENDEK:

R1- TETŐ RÉTEGREND

- hornyolt hódfarkú cserépfedés	1 rtg.
TONDACH Hódfarkú tetőcserép téglavörös színben	2,4 cm
- cserépléc	2,4 cm
- ellenléc	
-páraáteresztő fólia	
RAVATOP 100	1 rtg.
- hőszigetelés szarufák között,	
ROCHWOOL DELTAROCK hőszigetelés	18 + 5 cm
- párazáró fólia	
DÖRKEN DELTA REFLEX	1 rtg.
- kiegyenlítő lécezés	4,8 cm
- KNAUF GKB gipszkarton bulkolat	1,5 cm

R2 TETŐFÖDÉM RÉTEGREND

- PVC padlóburkolat	1 rtg.
- felületkiegyenlítő, szintbehozó rtg.	1 rtg.
- meglévő aljzatbeton	
- meglévő födémszerkezet	

R3 MENNYEZETI BURKOLAT RÉTEGREND

- HEA 180 kerettartó	18 cm
- lécezés	4,8 cm
- KNAUF GKB gipszkarton bulkolat	1,5 cm

R4 GIPSZKARTON FAL RÉTEGREND

- gipszkarton lap	1 rtg.
- hőszigetelés	8 cm
- gipszkarton lap	1 rtg.

A KÖVETELMÉNYEK IGAZOLÁSA:

Állékonyság, mechanikai szilárdság:

Az épület létesítése során az érvényes előírásoknak megfelelő és minősített építőanyagok kerülnek beépítésre. A beépítendő anyagok tanúsítványokkal igazolt tulajdonságokkal rendelkeznek. Az elvégzendő építési munkálatok kielégítik a 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK.) 51. §-ban meghatározottakat.

Tűzbiztonság:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és a tevékenységek kielégítik az OTÉK. 52. §-ban meghatározottakat.

Higiénia, egészség- és környezetvédelem:

Az elvégzendő építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok, épületszerkezeti kialakítások, tervezett tevékenységek, illetve a munkavégzés feltételei kielégítik az OTÉK. 53. §-ban meghatározottakat.

Használati biztonság:

Az épület részeinek és helyiségeinek kialakítása, a felhasznált anyagok kiválasztása során törekedtünk a zavartalan és biztonságos rendeltetésszerű használat biztosítására. Az elvégzett építési munkálatok, az alkalmazott építési anyagok és tervezett tevékenységek kielégítik az OTÉK. 54. §-ban meghatározottakat.

Zaj- és rezgésvédelem:

A területen az épület létesítése után nem keletkezik sem az épületre, sem a környezetre, sem az érintett emberekre ható káros mértékű zaj- és rezgés, tekintettel a tervezett funkciókra. Figyelembe véve az épület helyzetét, a funkcióját, valamint a többi lakott épülettől való távolságát, nem jelent zavaró hatást. A meglévő tevékenységek jellemzőiből adódóan kielégítik a OTÉK. 55. §-ban meghatározottakat.

Építmények egyes hatások elleni védelme:

Az építési munkák során az OTÉK 57. §-ban meghatározottakat betartandóak

HULLADÉKKEZELÉS

Beton, téglá, kerámia hulladék (EWC 17 01 07), Keverk építési hulladék (EWC 17 09 04), fahulladék (EWC 17 02.01)

Az építkezés során keletkező építési hulladék az ingatlan udvarán kerül összegyűjtésre és az építészeti munkák végzése során folyamatosan a hulladékkezelő telephelyére kerül elszállíttatásra.

A kivitelezés során a kerámia, beton, téglá hulladékok egyéb kevert hulladéktól elkülönítve kell gyűjteni, hogy ezen hulladékok újrahasznosítása (őrlése) a hulladékkezelő létesítményben elvégezhető lehessen.

Fémhulladék (EWC 17 04 05)

Az épületrész épületgépészeti egységeinek felújítás során lecserélésre kerülő gépészeti elemek (cső, radiátor) hulladékká válnak, a fémhulladék engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek kerül átadásra hasznosításra.

Varga László
okl. építészmérnök
Szeged, Fő fasor 16-20.
É 06-0146/13

Kónya Imre
okl. építészmérnök
6710 Szeged, Kapisztrán u. 18/b
É1 06-0066