

**Szeged, Zrínyi u. 4-8 sz. alatt lévő**

**SZKT Irodaépület**

**átalakítás, bővítés**

Épületgépész kiviteli terv

és

árazatlan költségvetés

## TERVJEGYZÉK:

KÖZPONTI FŰTÉS-HŰTÉS, VÍZ-SZENNYVÍZ-SZELLŐZÉS  
ALAPRAJZ, FÜGGCSŐTERV G-01

1:50

## NYILATKOZATOK

A

### SZEGED, ZRÍNYI U. 4-8 SZ. ALATT LÉVŐ IRODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI, BŐVÍTÉSI MUNKÁIHOZ

#### TERVEZŐI NYILATKOZAT:

Jelen tervdokumentáció tartalmában megfelel az OTÉK, a vonatkozó hatályos ágazati szabványok előírásainak. Az érvényben lévő munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokban, az Általános hatósági előírásokban, az MSZ és az Ágazati szabványokban foglaltakat kielégíti. A fentiekre hivatkozva kijelentem, hogy a tervdokumentáció műszaki megoldása megfelel az általános érvényű és eseti előírásoknak.

A Megbízó hibás adatszolgáltatásából származó esetleges tervezési hibákért a teljes felelősség a Megbízót terheli.

#### TERVEZŐI MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT:

A munkavédelemről szóló 47/1979. (XI.30.) MT. sz. rendelet - melyet a 64/1980. (XII.29.) MT., valamint a 18/1984. (XII. 31.) MT. sz. rendelet módosított - 19. § /2/ bekezdésben foglalt rendelkezéseknek megfelelően kijelentem, hogy ez a műszaki tervdokumentáció az 1993. évi XCIII. törvény 88. § értelmében a Munkavédelmi Szabályoknak mindenben megfelelnek.

#### TÜZVÉDELMI NYILATKOZAT:

Alulírott igazolom, hogy a fenti tervdokumentáció megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak, valamint az OTÉK, a vonatkozó MSZ-ek és a hatályos ágazati szabványok tűzvédelmi előírásainak.

A tervezés során a fentiekől való eltérés nem vált szükségessé.

Szeged, 2017.február



Kerekes Árpád

Tervező

G-06/0478

Szeged, Röszei u. 5

# ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A

## SZEGED, ZRÍNYI U. 4-8 SZ. ALATT LÉVŐ IRODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI, BŐVÍTÉSI MUNKÁIHOZ

### 1. Általános ismertetés

Szegeden, a Zrínyi u. 4-8 sz. alatt meglévő irodaépület található. Az épület fszt+2 emelet+tetőtérből áll.

### 2. Vízellátás, csatornázás

#### 2.1. Általános adatok:

Az épület helye: 6720 Szeged, Zrínyi u. 4-8

Az épület rendeltetése: Iroda épület

#### 2.2. Víz-melegvíz ellátás

A tetőtérben kialakítandó új vizes berendezési tárgyak hidegvíz ellátását az épület meglévő horganyzott vezetékből épült hálózataról tervezzük kialakítani. Az új vezetékeket szorító gyűrűs illetve press idomos kötésekkel szerelt Wavin K1 tip.műa. csőből tervezzük kiépíteni falhoronyban, illetve szabadon szerelve.

Központi használati melegvíz ellátás nem épül ki, a melegvizet az új tetőtéri vizes blokkban elhelyezendő 3 db. 10 literes elektromos fűtésű tárolóval tervezzük biztosítani. A tervezett vizes berendezési tárgyak félporelánból készülnek (pl. ALFÖLDI gyártmány), a csaptelepek KLUDI gyártmányúak.

#### 2.3.Szennyvízelvezetés

Az épületben az építtető tájékoztatása alapján szociális szennyvíz keletkezik.

A keletkezett szennyvizet Wavin PVC csővel vezetjük el, melyeket falhoronyban, padozatban, vagy a mennyezet alatt szabadon vezetve kell szerelni. Az új ejtő vezetékeket kiszellőztetjük és a hálózatot, a tisztíthatóság érdekében, tisztítóidomokkal látjuk el. Az új vezeték hálózatot a meglévő-megmaradó szennyvíz bekötésekhez kell csatlakoztatni.

#### 2.4.Kondenzvíz elvezetés

Az épület helyiségeinek fűtését-hűtését VRF rendszerrel tervezzük kialakítani, amelynél a beltéri berendezések mindegyikében hűtéskor üzemszerűen páralecsapódás következtében kondenzátum keletkezik. A szabadon és álmennyezetben vezetett

kondenzátumot párazáró hőszigeteléssel ellátott, ragasztott PE vezetékeken vezetjük, és HL-136 típusú golyós búzzáras szifon közbeiktatásával a kötéskört a szennyvíz hálózathoz csatlakoztatjuk, illetve vezetjük ki az épület ereszcsonkjába.

### **3. Központi fűtés-hűtés**

#### **Általános rész:**

A kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényes szerelési, és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó szabványokat , rendeleteket különös tekintettel a padlóba kerülő csővezetékek tárolására, szerelési előírásaira, valamint azoknak a nyomáspróbájára és eltakarási követelményeire.
- Az elkészült berendezéssel a műszaki átadást-átvételt megelőzően próbaüzemet kell tartani az / MT.7/1978.II.1/ által előírt időtartalommal. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés próbaüzemre alkalmas-e .  
Minden a fűtési rendszerbe beépített anyag és szerkezet szabványos MSZ szabvány minőségű legyen.
- az érvényes szerelési, és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó szabványokat , rendeleteket különös tekintettel a padlóba kerülő csővezetékek tárolására, szerelési előírásaira, valamint azoknak a nyomáspróbájára és eltakarási követelményeire.
- Az elkészült berendezéssel a műszaki átadást-átvételt megelőzően próbaüzemet kell tartani az / MT.7/1978.II.1/ által előírt időtartalommal. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés próbaüzemre alkalmas-e .
- A VRF rendszer kalorikus szerelését csak megfelelő szakmai jogosultságokkal rendelkező cég és szerelő végezheti!
- A VRF rendszer és a többi hűtőtechnikai berendezés kalorikus csőhálózatának anyaga nagytisztaságú, szavatolt minőségű rézcső.
- Az elágazásokat kizárólag a gyártó által adott hűtőköri elágazó idomokkal szabad készíteni.
- A hőszigetelés zártcellás szerkezetű szintetikus kaucsukból készült csőhéj (Kaiflex ST). Az illesztéseknél a szigetelést a hozzá tartozó ragasztóval kell elkészíteni

### Hőszükséglet számítás:

Hőszükséglet alapértékek:

-Méretezési külső hőmérséklet: -13°C

-Mértékadó belső hőmérséklet: 22°C, 24 °C

Az épület fűtési-hűtési hőigényét TOSHIBA VRF rendszerekkel tervezzük kielégíteni. Az egyes helyiségekbe oldalfali beltéri egységeket tervezünk beépíteni. A fűtési-hűtési hőmérséklete szabályzást a helyiségekbe elhelyezendő termosztátokkal (távszabályzókkal) lehet elvégezni.

### **3.1. A fűtési-hűtési hálózat kialakítása**

Az tervezett hűtési hálózatokat 9-32 mm falvastagságú KAIFLEX ST párazáró hőszigeteléssel ellátott nagytisztaságú szavatolt rézcsőből tervezzük kiépíteni.

### **3.2.Fűtés-hűtésszabályzás**

A hűtés szabályozását a beltéri egységekhez tervezett szabályzók, illetve a kültéri egység saját szabályzója végzi.

## **4. Légtechnika**

### ***Mellék helyiségek szellőzése***

A tetőtérben kialakítandó belső terű helyiségek levegőjének elszívását AIRVENT EBB N100 HS, V=80 m<sup>3</sup>/h, dp=120Pa tip. elszívó ventilátorokkal tervezzük megoldani. A ventilátorok működtetése az egyes helyiségekben elhelyezendő mozgásérzékelőkkel történik. Az elszívott levegőt spirálkorcolt csővezetéken illetve ferdetetős kivezetésen keresztül juttatjuk a szabadba. A légutánpótlását a folyosóval történő összeszellőztetéssel, ajtórácsokon keresztül valósítjuk meg. A beépítendő ajtórácsok típusa Panol-Plusz GTC 600x100.

Szeged, 2017.február



Kerekes Árpád

Tervező

G/06/0478/H-2365/11

Szeged, Röszei u. 5