

**Szeged, Zrínyi u. 4-8 sz. alatt lévő
Irodaépület
átalakítás, bővítés**

Építési engedély terv épületgépész
tervfejezet

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

A

SZEGED, ZRÍNYI U. 4-8 SZ. ALATT LÉVŐ
IRODAÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI, BŐVÍTÉSI MUNKÁIHOZ

1. Általános ismertetés

Szegeden, a Zrínyi u. 4-8 sz. alatt meglévő irodaépület található. Az épület fszt+2 emelet+tetőtérből áll.

2. Gázellátás

2.1.Előzmények:

Az ingatlan jelenleg is rendelkezik gázbekötéssel, melyet a kivitelezés során meg kell hagyni, a meglévő mérő megmarad! Az átalakítás a belső gázhálózatra nem terjed ki.

3. Vízellátás, csatornázás

3.1. Általános adatok:

Az épület helye: 6720 Szeged, Zrínyi u. 4-8

Az épület rendeltetése: Iroda épület

3.2. Víz-melegvíz ellátás

A tetőtérben kilakítandó új vizes berendezési tárgyak hidegvíz ellátását az épület meglévő horganyzott vezetékből épült hálózatáról tervezzük kialakítani. Az új vezetékeket szorító gyűrűs illetve press idomos kötésekkel szerelt Wavin K1 tip.műa. csőből tervezzük kiépíteni falhoronyban, illetve álmennyezetben védőcsőben vezetve.

Központi használati melegvíz ellátás nem épül ki, a melegvizet az új tetőtéri vizes blokkban elhelyezendő 1 db 50 literes elektromos fűtésű tárolóval tervezzük biztosítani.

A tervezett vizes berendezési tárgyak félporelából készülnek (pl. ALFÖLDI gyártmány), a csaptelepek KLUDDI gyártmányúak.

3.3.Szennyvízelvezetés

Az épületben az építetű tájékoztatása alapján szociális szennyvíz keletkezik.

A keletkezett szennyvizeket Wavin PVC csővel vezetjük el, melyeket falhoronyban, padozatban, vagy a mennyezet alatt szabadon vezetve kell szerelni. Az új ejtő vezetékeket kiszellőztetjük és a hálózatot, a tisztíthatóság érdekében, tisztítóidomokkal látjuk el.

Az új vezeték hálózatot a meglévő-megmaradó szennyvíz bekötéshez kell csatlakoztatni.

3.4.Kondenzvíz elvezetés

Az épület helyiségeinek fűtését-hűtését VRF rendszerrel tervezzük kialakítani, amelynél a beltéri berendezések mindegyikében hűtésekor üzemszerűen páralecsapódás következtében kondenzátum keletkezik. A szabadon és álmennyezetben vezetett kondenzátumot párazáró hőszigeteléssel ellátott, ragasztott PVC vezetékeken vezetjük, és HL-136 típusú golyós búzzáras szifon közbeiktatásával a kötjük a szennyvíz hálózatba.

4. Központi fűtés-hűtés

Általános rész:

A kivitelezés során be kell tartani:

- az érvényes szerelési, és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó szabványokat , rendeleteket különös tekintettel a padlóba kerülő csővezetékek tárolására, szerelési előírásaira, valamint azoknak a nyomáspróbájára és eltakarási követelményeire.
- Az elkészült berendezéssel a műszaki átadást-átvételt megelőzően próbaüzemet kell tartani az / MT.7/1978.II.1/ által előírt időtartalommal. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés próbaüzemre alkalmas-e .
Minden a fűtési rendszerbe beépített anyag és szerkezet szabványos MSZ szabvány minőségű legyen.
- az érvényes szerelési, és munkavédelmi előírásokat, valamint a vonatkozó szabványokat , rendeleteket különös tekintettel a padlóba kerülő csővezetékek tárolására, szerelési előírásaira, valamint azoknak a nyomáspróbájára és eltakarási követelményeire.
- Az elkészült berendezéssel a műszaki átadást-átvételt megelőzően próbaüzemet kell tartani az / MT.7/1978.II.1/ által előírt időtartalommal. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy a berendezés próbaüzemre alkalmas-e .
- A VRF rendszer kalorikus szerelését csak megfelelő szakmai jogosultságokkal rendelkező cég és szerelő végezheti!
- A VRF rendszer és a többi hűtéstechikai berendezés kalorikus csőhálózatának anyaga nagytisztaságú, szavatolt minőségű rézcső.

- Az elágazásokat kizárólag a gyártó által adott hűtőköri elágazó idomokkal szabad készíteni.
- A hőszigetelés zártcellás szerkezetű szintetikus kaucsukból készült csőhéj (Kaiflex ST). Az illesztéseknél a szigetelést a hozzá tartozó ragasztóval kell elkészíteni

Hőszükséglet számítás:

Hőszükséglet alapértékek:

-Méretezési külső hőmérséklet:-13 °C

-Mértékadó belső hőmérséklet: 22 °C, 24 °C

Az épület fűtési-hűtési hőigényét TOSHIBA VRF rendszerekkel tervezzük kielégíteni. Az egyes helyiségekbe oldalfali, illetve álmennyezetbe építhető beltéri egységeket tervezünk beépíteni. A fűtési-hűtési hőmérséklete szabályzást a helyiségekbe elhelyezendő termosztátokkal (távszabályzókkal) lehet elvégezni.

5.1. A fűtési-hűtési hálózat kialakítása

Az tervezett hűtési hálózatokat 9-32 mm falvastagságú KAIFLEX ST párazáró hőszigeteléssel ellátott nagytisztaságú szavatolt rézcsőből tervezzük kiépíteni.

5.2.Fűtés-hűtésszabályzás

A hűtés szabályozását a beltéri egységekhez tervezett szabályzók, illetve a kültéri egységek saját szabályzóik végzik.

6. Légtechnika

Mellékhelyiségek szellőzése

A tetőtérben kialakítandó belső terű helyiségek levegőjének elszívását AIRVENT EBB N100 HS, V=80 m³/h, dp=120Pa tip. elszívó ventilátorokkal tervezzük megoldani. A légutánpótlását a folyosóval történő összeszellőztetéssel, ajtórácsokon keresztül valósítjuk meg. A beépítendő ajtórácsok típusa Panol-Plusz GTC 600x100.

Szeged, 2016.október



Kerekes Árpád
Tervező
G/06/0478/H-2365/11
Szeged, Röszei u. 5